

**Пояснительная записка
к сметной документации**

**"Капитальный ремонт спортивного зала школы"
по адресу: Челябинская область, с. Минка, ул. Долгая, д. 35.**

Содержание

1.1	Сведения о месте расположения объекта капитального строительства.....	2
1.2	Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство.....	2
1.3	Наименование подрядной организации.....	3
1.4	Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства.....	3
1.5	Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.....	3
2.	Сметная стоимость строительства.....	4

								Лист
								1
Изм	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства.

Челябинская область, с. Минка, ул. Долгая, д. 35.

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- исходных данных заказчика для составления сметной документации;
- рабочей документации 127-04-00-2018 АР, ОВ, ЭС «Капитальный ремонт спортивного зала школы» по адресу: Челябинская область, с. Минка, ул. Долгая, д. 35.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ"
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"
- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1)
- Письмо Госстроя России от 23.06.2004 г. № АП-3230/06 "О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)"
- Изменения в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Приказ Минрегиона России от 01.06.2012 № 220)
- МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6)
- МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15)
- Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве"
- ГСН 81-05-01-2001 Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (Постановление Госстроя России от 07.05.2001 № 45)
- ГСН 81-05-02-2007 Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (Письмо Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02)
- Методика применения сметных норм (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр)

ТЕР Челябинской области в редакции 2014 г.

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Челябинской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);

							Лист
							2
Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001). (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр)

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом. Подрядчик будет определён после проведения тендерных процедур.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности- образование.

При определении сметной стоимости строительства, к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета факторов и условий производства работ коэффициенты не применялись.

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

- Локальные сметные расчеты комплектуются в тома раздела 11(9) подраздела 1.
- Ведомости объемов работ и спецификации комплектуются в тома раздела 11 (9) подраздела 2.
- Прайс-листы выделены в раздел 11 (9) подраздела 3.

Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81–35.2004) и по ТСНБ-2001 (редакции 2014) для Челябинской области в ценах 1 января 2000года, утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. №234 (п.230), и в текущем уровне цен по состоянию на I квартала 2020 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – базисно-индексным методом по по приложению № 1 «Уральский федеральный округ», «Челябинская область» письма № 5414-ИФ/09 от 19.02.2020г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в размере 6,22 (объекты образования - школы).

Локальные сметы составлены на основании ведомости объемов работ в составе проектной документации с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо Минрегиона России № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).

								Лист
								3
Изм	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли.

Сметная документация составлена в программном комплексе «Гранд-смета».

Средства на экспертизу проектной документации и на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости приняты на основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 с изменениями и дополнениями от 31.12.2019г..

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на I квартал 2020 г.:

- материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 года, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г (на 01.01.2000) методом «обратного счета» с индексом 6,22 (приложение 3 к пост. МТРИЭ Челябинской области);
- начисление транспортных и заготовительно-складских расходов на стоимость оборудования и материалов, определенных по прайс-листам, принято в размере: транспортные расходы - 3 % от общей стоимости оборудования, заготовительно-складские расходы - 1,2 % по оборудованию, 2 % по строительным материалам, изделиям, конструкциям (за исключение металлоконструкций), 0,75% по металлическим строительным конструкциям.
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

2. Сметная стоимость строительства:

а) В базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

Всего	–	318,57 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	–	318,57 тыс. руб.
- оборудование	–	0 тыс. руб.
- прочие затраты	–	0 тыс. руб.

а) В текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2020 г. с учетом НДС:

Всего	–	2377,8 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	–	2377,8 тыс. руб.
- оборудование	–	0 тыс. руб.
- прочие затраты	–	0 тыс. руб.
В том числе НДС		396,3 тыс. руб.

Составил:

Чернецов А.А.

								Лист
								4
Изм	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата			